

操作・入力マニュアル

ファイナンシャルプランナー事務所 FP EYE

【1. ご利用の前にお読みください】

- ・ライフプランソフト「順風満帆」(以下本ソフト)は、Microsoft Excel 2016 で制作しているため、 それ以前のバージョンのExcel・または他の表計算ソフトでの動作保証・その他の保証等は一切行って おりません。また、お使いのソフトによっては、画面の表示が本マニュアルと異なる場合があります。
- ・本ソフトは、セル内に入力している文言や関数など全てについて、ロック・保護等を行っていないため、 全てのセルの内容をExcelで編集可能です。そのため、自由にレイアウトや入力項目等を変更・追加等 をすることで、オリジナルのソフトを制作できます。
 - なお、ご提供したソフトはそのまま保存していただき、編集等を行ったソフトは新しい名前を付けて 保存していただきますよう、お願いいたします。
- ・本マニュアルは、本ソフトの操作や入力方法についてまとめてあります。本マニュアルに記載以外の ご質問やご不明点等がございましたら、下記メールアドレスまでご連絡ください。なお、Excelの 使い方や関数の使い方等、Excelの操作方法についてのお問い合わせは受け付けておりませんので、 その旨ご了承ください。

※本ソフトについての問い合わせ先

・<u>info@sawada-fp.com</u> ファイナンシャルプランナー事務所 FP EYE 澤田朗

【2. 「data」シートについて 】

		【生活費】	【退職後生活費】		【老齡年金】			^
	食費	29	25		国民年金			
	光熱費·通信費					世帯主	配偶者	
	交際費・お小遣い				R4年度満額	777800		
	その他雑費・使途不明金				加入月数	0	0	
	月額合計	29	25		加入月数(上限)	0	0	
	年額	348	300		付加年金加入月数	0	0	
		•			加入月数による見込額	0	0	
	【住宅費(家賃)】				直接入力による見込額	777,800	777,800	
	月額				老齡基礎年金見込額	777800	777800	77
	年額							
	【その他ローン】				厚生年金			
	月額							
	年額				H15.3まで月額	620.000	620.000 平均月	
					H15.3まで月数	0	0	
	【生命損害保険料】				H15.3まで年金額	0	0	
	月額	3			H15.4から月額	620,000	620,000 平均月線	合+賞与/
	年額	38			H15.4から月数	0	0	
					H15.4から年金額	0	0	
	【教育費】				退職まで月額	650,000	650,000 平均月線	合+賞与/
					退職まで月数	0	0	
	2414 (BE)	公立	223,647		退職まで年金額	0	0	
通堂(まま表示に	私立	527,916		加入月数による見込額	0	0	
	07F1(1)(C -				直接入力による見込額	1,169,200	64,300	
ナシー	ています	公立	321,281		老齡厚生年金見込額	1169200	64300	
るノ		私立	1,598,691					
	中学校	公立	488,397		退職共済年金			
		私立	1,406,433		(職域年金相当部分)			
	उँ 🛋	公立	457,380		H15.3まで月額	620,000	620,000	
		1) <u>-</u>	060.011	_ _	山도이士不日粉			
	data 1.2	表紙 1.入力フォーム	2.教育資金 3.		data 0.	.表紙 1.入力フォーム	2.教育資金 3 (+)	. ∢ ►

・本ソフトご提供時には、「data」シートは非表示になっています。他のシートに入力した金額・数値 などをこのシートで計算をして、計算結果を他のシートに返していますので、通常は非表示にしておき、 編集等は行わないでください。

なお、ご自身で関数の編集等を行える場合には、必要に応じて「data」シートを再表示して、内容を 編集してください。

【3. 「0.表紙」シート 】



 ・デフォルトでは、シート左上にお名前・中央にタイトル・右下に事務所情報を入力できるように なっています。レイアウトや文言等は必要に応じて変更・修正してください。

2022年度ライフプランソフト「順風満帆」 2022年度ライフプランソフト「順風満帆」 Apple 新聞の前提 ・ Apple MCAple (新聞がCFEC 50% 2015)	
・年齢・金額等の数値は各年度末(4月1日)現在とします。 ・「家族基本情報」の生年月日は、西暦または和暦で入力が可能です(例:1971/8/17、546.8.17)。	是に す。
 ・入力をする収入は、額面から税金、社会保険料等控除される金額を引いた手取額(可処分所得)となります。 ・「生活費」に入力した金額は64歳まで、「退職後の生活費」に入力した金額は65歳以降、CF表に反映されます。 ・「教育資金」「住宅ローン」は、別シートに情報を入力をします。「住宅ローン」は元利均等返済での計算となります。 ・資産運用率、各上昇率の入力は任意です。空欄の場合は0%となります。マイナスの数値の入力も可能です。 ・公的年金の受取額は百円未満を四拾五入しています。 	
 ・老齢年金の受取開始年齢は65歳としています。CF表に反映する金額は、概算額から基礎的控除額を控除後、 	
 · 道族年金の人力欄のうち赤子で人力されている金額は、2022年度の受取額となります。 · 道族年金の計算は、これまでの午金加入実施に基づき計算をします。 · 会社員または公務員の世界主方が一の時は、配置者は65歳以降も道族年金を受い取るとして計算をします。 · 老齢年金、道族年金の年金額には、被用者年金制度の一元化に伴う「年金払い退職給付制度」からの年金額は反映していません。 	7]
家族基本情報 ・世帯主 お名前(敬称略) 生年月日 年齢 ・世帯主 太郎 昭和49年5月1日 48 ・ローマーマーマーマーマーマーマーマーマーマーマーマーマーマーマーマーマーマーマ	

【5. 「1.入力フォーム」シート 】 家族基本情報

	育3子、 まむち
・世帯主太郎峰和49年5月1日年齢その他家族(3人まで)の性・配偶者花子崎和51年8月1日48 歳入力できます。	もむち
・世帯主 太郎 昭和49年5月1日 48歳 ・配偶者 花子 昭和51年8月1日 46歳 入力できます。	э¥Q7
 第1子 一郎 平成12年8月17日 22 歳 	
·第4子	
・第5子 ・和暦・S46 8 17	
・その他家族 歳 よ ままします (一) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	
·その他家族 · 西暦:1971/8/17	
【 ^{資産状況】} で入力ができます	
・金融資産残高 2,573 万円 ・資産運用率(年率) %	
	には
将米の仕息の日何を入力す	イリム、
現在の全融資産建立と運用変を入力します	
- - - - - - - - - - - - -	して
連用率はマイナ人での人力も可能です。	ちまま

連用率はマイナ人での人力も可能です。 入力をしない場合には0%で計算されます。

【6. 「1.入力フォーム」シート 】 収入

R(手取り:税金・社会保険料等)	控除後の金額)】			
 ・世帯主年収(世帯主年齢) 	48 歳から	64 歳まで	647 万円/年 中枢日	·席香 0.52 %
 ・配供者年収(配供者年齢) 	46 歳から	64 歳まで	83 万円/年 年収)	\$\$# 96
能的収入·一時的収入】				
• 總統約収入(世帝王中齡)				
	成から	歳まで	年ごとに	万円/年
	成から	歳まで	年ごとに	万円/年
	歳から	歳まで	年ごとに	万円/年
	成から	歳まで	年ごとに	万円/年
	歳から	成まで	年ごとに	万円/年
	成から	歳まで	年ごとに	万円/年
	成から	成まで、	年ごとに	万円/年
	100		年ごとに	万円/年
	歳から	成まで	年ごとに	万円/年
	成から	歳まで	年ごとに	万円/年
5			(s) (s)	E-7.
 一時的収入(世帯主年齢) 				
太郎標退職金	65 成時	2,140 万円		
	旋時	万円		
	成時	万円		
	旋時	万円		
	成時	万円		

世帯主・配偶者の年収を入力します。
 年齢は世帯主・配偶者それぞれの
 年齢で入力します。

金額は、税金・社会保険料控除等、 額面収入から控除される金額を 引いた手取り(可処分所得)を 入力します。

今後、継続的な収入・一時的な収入 が見込める場合には、その期間 (時期)と金額を入力します。 年齢は世帯主年齢で入力します。

公的年金は別の項目で入力するため、 ここでは個人的に行っている年金や 退職金、家賃収入、贈与等、 考えられるものを入力します。

【7. 「1.入力フォーム」シート 】 支出(生活費・住宅費 等)



住宅関連費は、固定資産税や修繕積立金など、毎月支出のある金額を入力してください。 住宅ローンは「3.ローン1」~「11.ローングラフ」シートで、返済内容を入力します。

また教育資金は、「2.教育資金」シートで、進学コースを選択して入力します。

なお、年度ごとに詳細な支出を入力したい場合には、 次ページの「継続的支出・一時的支出」欄に、項目と金額を入力できます。

【8. 「1.入力フォーム」シート 】 支出(継続的・一時的支出)



【9. 「1.入力フォーム」シート 】教育資金・住宅ローン・上昇率

【教育資金】	「2.教育資金」シートで	進路を選択してください。	
【住宅ローン】	[3.□−>1] ~ [11.□	ーングラフ」 シートに入力してく	ください。
 (上昇率) ・物価上昇率 	0.3 %	·家賃上昇率	%

教育資金は、別途「2.教育資金」シートで、進学コースを選択して入力します。

住宅ローンも、別途「3.ローン1」~「11.ローングラフ」シートで、 返済内容を入力します。

物価上昇率等、各種上昇率を入力します。マイナスでの入力も可能です。 入力をしない場合には0%で計算されます。

【10. 「1.入力フォーム」シート 】



公的年金試算

老齢年金の試算をするための入力を 行います。受取見込額はCF表に反映 されます。受取開始年齢は65歳からと なっています。

入力方法は、

「ねんきん定期便」に記載された 現在までの加入歴と、今後の加入見込の 情報を入力する方法と、

受取額を直接入力する方法があります。

いずれかの方法で試算が可能ですが、 両方の項目に数値が入力してある場合は、 直接入力の数値がCF表に反映されます。

配偶者がいる場合、 世帯主と配偶者両方の項目に入力します。

【11. 「1.入力フォーム」シー	-ト 】 公的年金試算
	 世帯主と配偶者について、 老齢基礎年金と老齢厚生年金の受取見込額を 計算します。
または受取額概算を直接入力(上限:777,800円) 777,800 円 (直接入力の金額がCF表に優先的に反映されます) ・厚生年金 1. ごれまでの加入実績(退職共済年金の厚生年金相当部分) 平成15年3月までの平均標準報酬月額(月給) 円	これまでの加入歴と 今後の加入見込期間を入力します。
平成15年3月までの加入月数 月 平成15年4月から今までの平均標準報酬月額(月給+賞与/12) 円 平成15年4月から今までの加入月数 月 2.今後の加入見込 月 遊職までの中均標準報酬月額(月給+賞与/12) 円 遊職までの加入月数 5 少 月	国民年金の付加保険料を払っている場合には、 これまで払った期間と今後払う予定の期間を 入力します。
老能厚生年金見込額 1169200 円 または受取額損募を直接入力 1,169,200 円 (直接入力の金額がCF表に優先的に反映されます) ・遠職共済年金(職域年金相当部分) ※経過措置	共済年金の加入歴がある場合には、 経過措置分として、平成27年9月までの 加入歴を入力します。
1. ごれまでの加入実績 円 平成15年3月までの平均標準報酬月額(月給) 円 平成15年3月までの加入月数 月 平成15年4月から今までの平均標準報酬月額(月給+賞与/12) 円 平成15年4月から平成27年9月までの加入月数 月	
 退職共済年金(職城年金相当部分)見込額 円 または受取額相算を直接入力 円 (直接入力の金額がCF表に優先的に反映されます) ● data 0.表紙 1.入力フォーム 2.教育資金 3.ローン 	

【12. 「1.入力フォーム」シート 】 万が一の時の収入・支出



世帯主万一の時の、収入と支出を入力します。 年齢は配偶者の年齢を入力します。

なお、

「12.CF表」の「遺族のキャッシュフロー表」 には、収入額・支出額を追加で直接入力できる 欄があります。

万が一の時の教育資金は、別途「2.教育資金」 シートの「世帯主万一の時の教育資金」欄に 進学コースを入力します。



【14	. Г	2.教	育資	金」	シー	>]			・幼稚園~大学主での教育資全を
教育資金						_			名プルダウンメニューより
名前 (朝 一)	(称唱) 印 私立	小学公元	校 中学 E 公式	校 高校 T 私T	校 大· 立 私立I	¢ ₽Â			選択します。
梅	子私立	公式	ī 公ī	石 私1	立 私立	之系			
			-						幼稚園は3年保育となって
						57			いますので、
<u> </u>	2.5.34F 080		【 子どもの	教育資金(単位	1:円) 1	**			
	公立	私立	公立	₩ 私立	公立	私立	公立	x 私立	保育園に通う場合は、
半額	670,941	1,583,748	1,927,686	9,592,146	488,397 1,465,191	1,406,433 4,219,299	1,372,140	2,909,733	このシートでは幼稚園の欄は
			大学	t					空白にして、
初任度	918 900	公立 945 322	私立文系	私立理系	私立医菌系 6.491.064	私立その他			
2年目以降	636,900	635,363	1,046,786	1,438,995	5,414,786	1,377,312			
4年間合計	2,829,600	2,851,411	4,412,795	6,007,009	33,564,994	5,764,084			
4年間平均	707,400	712,853	1,103,199	1,501,752	5,594,166	1,441,021			
国上記会額は下記の統計	・調査をもとに作成。			8ソフトで入力される大	学の会議は4年間平均の会1	@《千円舉位西捨五入》。			「継続的支出」の欄に
 又部科学者:半成30年 、如立行政法(日本学生) 	度十代の子習慣調査 支援機械(14550)、会和2年8	会 学住在话题面		※幼稚園については229 ※私心医療系大学の「4年	・私立とも3年候門。 E問会計(「4年間専門)の	いたない 「ち年間	会計1 [5年間来的1 の会新		
· 文部科学者:令和3年周	(私立大学入学者に係る初年)	をする 1 channess 数学生納付会平均編の調	自結果	「正表に入力される会議	は4年間だけのため、残り	2年間を考入力。	13112 (0-436 1-97 00366		「仟意の期間と金額を入力するか、
· 文部科学者: 2021年度	(学生)的付合调查结果			※幼稚園~高等学校までの	の教育資金には学校教育費	の他、塾等学校外での費用	を含む(生活費を除く)。		
・文部4 デ酒:黒公仏立:	大学の投業科等の推移(常和	2年度)	1	8大学の教育資金には授け	<u>業料のほか、その他の学員</u>	・施設費・実資料等を含む	(生活費を除く)。		
世帯主万一	一の時の教育資金								「12.CF表」の教育資金の欄に
i k	data 0.表編	低 1.入力フ	オーム 2.教育	資金 3.[一)	>1 4.0->1	詳細 11.0-3	ングラフ 🕀		金額を直接入力してください。

なお、それぞれの進学コース別にかかる、教育資金の年額を一覧にしてあります。この年額 がCF表に反映されます(大学は4年間平均の年額)。 金額を増減したい場合には、「1.入力フォーム」シートの「継続的支出」の欄で、 任意の期間に金額を入力して調整をするか、「12.CF表」に直接金額を入力してください。 また、「世帯主万一の時の教育資金」についても、進学コースを選択してください。

【15. 「3.ローン1」シート 】



入力します。

【16. 「4.ローン1詳細」シート 】

【住宅ローン1 返済計画表詳細】													
計算日	3::E	2022/5/23											
		借入金融機関	:	フラット35									
			Г	12/FI/608R ·	52,103,742	円	支払利息総額:	14,303,742 円					
返回	済 改	返済日	済日 適用利率		ローン残高	1回あたり 返済金額	うち利息	うち元本					
š						k							
	1	12/07/	7	1.940%	37,800,000	(124,057)	(61,110)	(62,947)					
3	2	12/08/	7	1.940%	37,737,053	(124,057)	(61,008)	(63,048)					
	3	12/09/	7	1.940%	37,674,005	(124,057)	(60,906)	(63,150)					
	4	12/10/2	7	1.940%	37,610,855	(124,057)	(60,804)	(63,252)					
	5	12/11/2	7	1.940%	37,547,603 (124,057)		(60,702)	(63,355)					
	6	12/12/	7	1.940%	37,484,248	(124,057)	(60,600)	(63,457)					
	7	13/01/2	7	1.940%	37,420,791	(124,057)	(60,497)	(63,560)					
	8	13/02/2	7	1.940%	37,357,232	(124,057)	(60,394)	(63,662)					
	9	13/03/3	7	1.940%	37,293,569	(124,057)	(60,291)	(63,765)					
	10	13/04/	7	1.940%	37,229,804	(124,057)	(60,188)	(63,868)					
	11	13/05/	7	1.940%	37,165,936	(124,057)	(60,085)	(63,972)					
	12	13/06/2	7	1.940%	37,101,964	(124,057)	(59,982)	(64,075)					
	13	13/07/3	7	1.940%	37,037,889	(124,057)	(59,878)	(64,179)					
	14	13/08/3	7	1.940%	36,973,710	(124,057)	(59,774)	(64,282)					
	15	13/09/3	7	1.940%	36,909,428	(124,057)	(59,670)	(64,386)					
	16	13/10/2	7	1.940%	36,845,042	(124,057)	(59,566)	(64,490)					
	17	13/11/	7	1 940%	36 780 551	(24 1571	174 40	(64 595)					
	•	data	. =		2.教育資金	3.0-/1 4.0	ーン1詳細 11.0-	🕂 🗄 া 🕨					

「3.ローン1」シートで入力した内容が、「4.ローン1詳細」シートに返済計画表詳細として 反映されます。

黄色太枠の「適用利率」は、任意の返済回数で任意の利率を入力でき、 変動金利や短期固定金利での試算の場合に、今後金利が変動した場合の試算も行えます。

【17. 「5.ローン1(繰上有)」シート 】



【18. 「6.ローン1詳細(繰上有)」シート 】

2/04/27 2/05/27 2/06/27 2/08/27 2/09/27 2/10/27 2/10/27 2/11/27 1/01/27 1/01/27 1/02/27 1/03/27 1/03/27 1/04/27 1/05/27 1/06/27	1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940%	29,699,847 29,623,805 29,547,640 29,471,352 29,394,941 29,318,407 29,241,748 29,164,966 29,088,059 29,011,028 28,933,873 28,856,593 28,779,188 28,701,658	29,699,847 29,623,805 29,547,640 29,471,352 29,394,941 29,318,407 29,241,748 29,164,966 29,088,059 27,011,028 26,930,640 26,850,121 26,769,472	(124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057)	(48,015) (47,892) (47,769) (47,645) (47,522) (47,398) (47,274) (47,150) (47,026) (43,668) (43,538) (43,408)	(76,04 (76,16 (76,28 (76,41 (76,53 (76,53 (76,55) (76,78 (76,78 (76,99 (77,0) (80,34 (80,51) (80,64)	2) 5) 8) 1) 5) 8) 2) 2) 1) 2) 9) 9)	(2,00)0,000)
2/05/27 2/06/27 2/07/27 2/09/27 2/09/27 2/10/27 2/11/27 1/01/27 1/02/27 1/03/27 1/03/27 1/04/27 1/05/27 1/06/27	1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940%	29,623,805 29,547,640 29,471,352 29,394,941 29,318,407 29,241,748 29,164,966 29,088,059 29,011,028 28,933,873 28,856,593 28,779,188 28,701,658	29,623,805 29,547,640 29,471,352 29,394,941 29,318,407 29,241,748 29,164,966 29,088,059 27,011,028 26,930,640 26,850,121 26,769,472	(124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057)	(47,892) (47,769) (47,645) (47,522) (47,398) (47,274) (47,150) (47,026) (43,668) (43,538) (43,408)	(76,16 (76,28 (76,41 (76,53 (76,65) (76,78 (76,78 (76,78 (76,79) (77,0) (80,34 (80,51) (80,64)	5) 8) 1) 5) 8) 2) 6) 1) 9) 9) 9)	(2,00	0,000)
2/06/27 2/07/27 2/08/27 2/09/27 2/10/27 2/11/27 1/12/27 1/02/27 1/02/27 1/03/27 1/03/27 1/04/27 1/05/27 1/06/27	1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940%	29,547,640 29,471,352 29,394,941 29,318,407 29,241,748 29,164,966 29,088,059 29,011,028 28,933,873 28,856,593 28,779,188 28,701,658	29,547,640 29,471,352 29,394,941 29,318,407 29,241,748 29,164,966 29,088,059 27,011,028 26,930,640 26,850,121 26,769,472	(124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057)	(47,769) (47,645) (47,522) (47,398) (47,274) (47,150) (47,026) (43,668) (43,538) (43,408)	(76,28 (76,41 (76,53) (76,65) (76,78) (76,78) (76,79) (77,0) (80,34) (80,51) (80,64)	8) 1) 5) 8) 2) 1) 9) 9)	(2,00	20,000)
2/07/27 2/08/27 2/09/27 2/10/27 2/11/27 2/11/27 1/01/27 1/02/27 1/03/27 1/03/27 1/03/27 1/05/27 1/05/27	1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940%	29,471,352 29,394,941 29,318,407 29,241,748 29,164,966 29,088,059 29,011,028 28,933,873 28,856,593 28,779,188 28,701,658	29,471,352 29,394,941 29,318,407 29,241,748 29,164,966 29,088,059 27,011,028 26,930,640 26,850,121 26,769,472	(124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057)	(47,645) (47,522) (47,398) (47,274) (47,150) (47,026) (43,668) (43,538) (43,408)	(76,41 (76,53) (76,65) (76,78) (76,99) (77,0) (80,31) (80,51) (80,64)	1) 5) 8) 2) 1) 9) 9)	(2,00	00,000)
2/08/27 2/09/27 2/10/27 2/11/27 2/12/27 3/01/27 3/02/27 3/03/27 3/04/27 3/04/27 3/05/27 3/06/27	1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940%	29,394,941 29,318,407 29,241,748 29,164,966 29,088,059 29,011,028 28,933,873 28,856,593 28,779,188 28,701,658	29,394,941 29,318,407 29,241,748 29,164,966 29,088,059 27,011,028 26,930,640 26,850,121 26,769,472	(124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057)	(47,522) (47,398) (47,274) (47,150) (47,026) (43,668) (43,538) (43,408)	(76,53 (76,65) (76,78) (76,99) (77,0) (80,31) (80,51) (80,64)	5) 8) 2) 6) 1) 9) 9)	(2,00	00,000)
2/09/27 2/10/27 2/11/27 1/1/27 1/01/27 1/02/27 1/03/27 1/03/27 1/04/27 1/05/27	1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940%	29,318,407 29,241,748 29,164,966 29,088,059 29,011,028 28,933,873 28,856,593 28,779,188 28,701,658	29,318,407 29,241,748 29,164,966 29,088,059 27,011,028 26,930,640 26,850,121 26,769,472	(124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057)	(47,398) (47,274) (47,150) (47,026) (43,668) (43,538) (43,408)	(76,65) (76,78) (76,99) (77,0) (80,3) (80,51) (80,64)	8) 2) 6) 1) 9) 9)	(2,00	00,000)
2/10/27 2/11/27 2/12/27 3/01/27 1/02/27 1/03/27 1/04/27 1/05/27	1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940%	29,241,748 29,164,966 29,088,059 29,011,028 28,933,873 28,856,593 28,779,188 28,701,658	29,241,748 29,164,966 29,088,059 27,011,028 26,930,640 26,850,121 26,769,472	(124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057)	(47,274) (47,150) (47,026) (43,668) (43,538) (43,408)	(76,78 (76,99 (77,0 (80,3 (80,51 (80,64	2) 5) 1) 9) 9)	(2,00	00,000)
2/11/27 2/12/27 3/01/27 3/02/27 1/03/27 1/04/27 1/05/27	1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940%	29,164,966 29,088,059 29,011,028 28,933,873 28,856,593 28,779,188 28,701,658	29,164,966 29,088,059 27,011,028 26,930,640 26,850,121 26,769,472	(124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057) (124,057)	(47,150) (47,026) (43,668) (43,538) (43,408)	(76,99 (77,0) (80,34 (80,51) (80,64)	6) 1) 9) 9)	(2,00	0,000
2/12/27 3/01/27 3/02/27 1/03/27 1/03/27 1/04/27 1/05/27	1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940%	29,088,059 29,011,028 28,933,873 28,856,593 28,779,188 28,701,658	29,088,059 27,011,028 26,930,640 26,850,121 26,769,472	(124,057) (124,057) (124,057) (124,057)	(47,026) (43,668) (43,538) (43,408)	(77,0 (80,3 (80,51 (80,64	1) 9) 9)	(2,00	00,000
3/01/27 3/02/27 3/03/27 3/04/27 3/05/27 3/06/27	1.940% 1.940% 1.940% 1.940% 1.940%	29,011,028 28,933,873 28,856,593 28,779,188 28,701,658	27,011,028 26,930,640 26,850,121 26,769,472	(124,057) (124,057) (124,057)	(43,668) (43,538) (43,408)	(80,3 (80,51) (80,64)	9) 9)		
3/02/27 3/03/27 1/04/27 1/05/27	1.940% 1.940% 1.940% 1.940%	28,933,873 28,856,593 28,779,188 28,701,658	26,930,640 26,850,121 26,769,472	(124,057) (124,057)	(43,538) (43,408)	(80,51) (80,64)	9) 9)		
3/03/27 3/04/27 1/05/27	1.940% 1.940% 1.940%	28,856,593 28,779,188 28,701,658	26,850,121 26,769,472	(124,057)	(43,408)	(80,64	9)		
3/04/27 3/05/27 3/06/27	1.940% 1.940%	28,779,188 28,701,658	26,769,472	(4040)			- /		
/05/27	1.940%	28,701,658		(124,057)	(43,277)	(80,77	9)		
/06/27	1 040%		26,688,693	(124,057)	(43,147)	(80,91	0)		
1 -1 -1	1.540 /0	28,624,002	26,607,783	(124,057)	(43,016)	(81,04	1)		
/07/27	1.940%	28,546,221	26,526,743	(124,057)	(42,885)	(81,17	2)		
/08/27	1.940%	28,468,314	26,445,571	(124,057)	(42,754)	(81,30	3)		
/09/27	1.940%	28,390,282	26,364,268	(124,057)	(42,622)	(81,43	4)		
/10/27	1.940%	28,312,123	26,282,834	(124,057)	(42,491)	(81,56	6)		
/11/27	1.940%	28,233,837	26,201,268	(124,057)	(42,359)	(81,69	8)		
/12/27	1.940%	28,155,426	26,119,570	(124,057)	(42,227)	(81,83	0)		
/01/27	1.940%	28,076,887	26,037,740	(124,057)	(42,094)	(81,96	2)		
/02/27	1.940%	27,998,221	25,955,778	(124,057)	(41,962)	(82,09	5)		
/03/27	1.940%	27,919,429	25,873,683	(124,057)	(41,829)	(82,22	7)		
/04/27	1.940%	27,840,509	25,791,456	(124,057)	(41,696)	(82,36	0)		
/05/27	1.940%	27,761,461	25,709,096	(124,057)	(41,563)	(82,49	3)		
/06/27	1.940%	27,682,285	25,626,602	(124,057)	(41,430)	(82,62	7)		
/07/27	1.940%	27,602,982	25,543,975	(124,057)	(41,296)	(82,76	0)		
1/08/27	1.940%	27,523,550	25,461,215	(124,057)	(41,162)	(82,89	4)		
100/2/	1.940%	27,443,990	25,378,320	(124,057)	(41,028)	(83,02	8)		
/09/27	1.940%	27.364.301	25.295.292	(124.057)	(40.894)	(83.16	2)		
1/1/1/	04/27 05/27 06/27 07/27 08/27 08/27 09/27	(04/27 1.940% (05/27 1.940% (06/27 1.940% (07/27 1.940% (08/27 1.940% (09/27 1.940% (09/27 1.940% (10/27 1.940% (10/27 1.940%	04/27 1.940% 27,840,509 05/27 1.940% 27,761,461 06/27 1.940% 27,682,285 07/27 1.940% 27,602,982 08/27 1.940% 27,523,550 09/27 1.940% 27,443,990 10/27 1.940% 27,364.301 ミューン1 4.0-ン1詳細 5	04/27 1.940% 27,840,509 25,791,456 05/27 1.940% 27,761,461 25,709,096 06/27 1.940% 27,682,285 25,626,602 07/27 1.940% 27,602,982 25,543,975 08/27 1.940% 27,743,990 25,378,320 09/27 1.940% 27,364.301 25,295,292 3.ローン1 4.ローン1詳細 5.ローン1(繰上有)	04/27 1.940% 27,840,509 25,791,456 (124,057) 05/27 1.940% 27,761,461 25,709,096 (124,057) 06/27 1.940% 27,682,285 25,626,602 (124,057) 06/27 1.940% 27,602,982 25,543,975 (124,057) 08/27 1.940% 27,523,550 25,461,215 (124,057) 09/27 1.940% 27,364,301 25,295,292 (124,057) 10/27 1.940% 27,364,301 25,295,292 (124,057) 3.0->1 4.0->1詳細 5.0->1(繰上有) 6.0->1詳細	04/27 1.940% 27,840,509 25,791,456 (124,057) (41,696) 05/27 1.940% 27,761,461 25,709,096 (124,057) (41,563) 06/27 1.940% 27,682,285 25,626,602 (124,057) (41,430) 06/27 1.940% 27,602,982 25,543,975 (124,057) (41,296) 08/27 1.940% 27,523,550 25,461,215 (124,057) (41,162) 09/27 1.940% 27,364.301 25.295,292 (124,057) (41,028) 10/27 1.940% 27,364.301 25.295,292 (124,057) (41,028) 10/27 1.940% 27.364.301 25.295,292 (124,057) (40.894) 3.0->1 4.0->1詳細 5.0->1(繰上有) 6.0->1詳細(繰上有) 7.	04/27 1.940% 27,840,509 25,791,456 (124,057) (41,696) (82,360) 05/27 1.940% 27,761,461 25,709,096 (124,057) (41,563) (82,492) 06/27 1.940% 27,682,285 25,626,602 (124,057) (41,430) (82,62) 06/27 1.940% 27,602,982 25,543,975 (124,057) (41,296) (82,76) 08/27 1.940% 27,523,550 25,461,215 (124,057) (41,162) (82,89) 09/27 1.940% 27,364,301 25.295,292 (124,057) (41,028) (83,02) (10/27 1.940% 27,364,301 25.295,292 (124,057) (41,028) (83,02) (10/27 1.940% 27,364,301 25.295,292 (124,057) (41,028) (83,02) (10/27 1.940% 27,364,301 25.295,292 (124,057) (40,894) (83,16) 3.0->1 4.0->1¥細 5.0->1(繰上有) 6.0->1¥細(繰上有) 7.0->2 8.	04/27 1.940% 27,840,509 25,791,456 (124,057) (41,696) (82,360) 05/27 1.940% 27,761,461 25,709,096 (124,057) (41,563) (82,493) 06/27 1.940% 27,682,285 25,626,602 (124,057) (41,430) (82,627) 07/27 1.940% 27,602,982 25,543,975 (124,057) (41,296) (82,760) 08/27 1.940% 27,523,550 25,461,215 (124,057) (41,162) (82,894) 09/27 1.940% 27,364.301 25,295.292 (124,057) (41,028) (83,028) 10/27 1.940% 27,364.301 25,295.292 (124,057) (41,028) (83,028) 10/27 1.940% 27.364.301 25.295.292 (124,057) (40,894) (83,162) 3.0->1 4.0->1詳細 5.0->1(線上有) 6.0->1詳細(線上有) 7.0->2 8. 8.	004/27 1.940% 27,840,509 25,791,456 (124,057) (41,696) (82,360) 05/27 1.940% 27,761,461 25,709,096 (124,057) (41,563) (82,493) 0 06/27 1.940% 27,682,285 25,626,602 (124,057) (41,430) (82,627) 0 07/27 1.940% 27,602,982 25,543,975 (124,057) (41,296) (82,760) 0 08/27 1.940% 27,523,550 25,461,215 (124,057) (41,162) (82,894) 0 09/27 1.940% 27,43,990 25,378,320 (124,057) (41,028) (83,028) 0 (10/27 1.940% 27,364.301 25,295,292 (124,057) (41,028) (83,028) 0 (10/27 1.940% 27,364.301 25,295,292 (124,057) (41,028) (83,162) 0 (10/27 1.940% 27,364.301 25,295,292 (124,057) (40,894) (83,162) 0 (10/27 1.940% 27,364.30

繰上返済を予定している(繰上返済をした)年月の一番右側の「繰上返済」の欄に 金額を入力すれば、繰上返済を行った場合の返済予定が試算できます。

例えば200万円を繰上返済したい場合には、「-2000000」と、金額の頭にマイナス付けて 入力してください。セルには(-2,000,000)と表示されます。

【19. 「7.ローン2」~「10.ローン2詳細(繰上有)」シート 】



住宅ローンの試算は、2種類のローンで行うことができます。例えば、固定金利と変動金利を 組み合わせて返済する場合には、ローン1に固定金利・ローン2に変動金利の返済内容を 入力すれば、それぞれのローンについて、繰上返済や金利変更の試算が可能です。

【20. 「7.ローン2」~「10.ローン2詳細(繰上有)」シート 】

168	26/06/27	0.975%	7,711,963	6,678,943	(33,735)	(5,427)	(28,308)		
169	26/07/27	0.975%	7,684,494	6,650,635	(33,735)	(5,404)	(28,331)		
170	26/08/27	0.975%	7,657,003	6,622,303	(33,735)	(5,381)	(28,354)		「海这の冷山」の利ち
171	26/09/27	0.975%	7,629,490	6,593,949	(33,735)	(5,358)	(28,377)		返済の述中 し 並利を
172	26/10/27	0.975%	7,601,954	6,565,572	(33,735)	(5,335)	(28,400)		「「「「「「」」の「「」」の「「」」の「「」」の「「」で、「」で、「」で、「」で、「」で、「」で、「」で、「」で、「」で、「」で
173	26/11/27	0.975%	7,574,396	6,537,172	(33,735)	(5,311)	(28,422)		友史りつここかてきより。
174	26/12/27	0.975%	7,546,816	6,508,749	(33,735)	(5,288)	(28,446)		
175	27/01/27	0.975%	7,519,213	6,480,303	(33,735)	(3,205)	(28,469)		
176	27/02/27	0.975%	7,491,587	6,451,833	(33,725)	(5,242)	(28,493)	1	
177	27/03/27	0.975%	7,463,940	6,423,341	(33,735)	(5,219)	(28,516)		
178	27/04/27	0.975%	7,436,269	6-22-1,825	(33,735)	(5,196)	(28,539)		繰上返済を100万円
179	27/05/27	0.075%	7 108 57	6,366,286	(33,735)	(5,173)	(28,562)		
180	27/06/27	0.975%	7,580,862	6,337,724	(33,735)	(5,149)	(28,585)		↓ 行いたいときは、
181	27/07 27	1.475%	7,353,124	6,309,139	(35,398)	(7,755)	(27,643)		
182	27/08/27	1.175%	7,326,764	6,281,496	(35,398)	(7,721)	(27,677)		
183	27/09/27	1.475%	7,300,373	6,253,820	(35,398)	(7,687)	(27,711)		400000
184	27/10/27	1.475%	7,273,948	6,226,109	(35,398)	(7,653)	(27,745)		-100000
185	27/11/27	1.475%	7,247,491	6,198,364	(35,398)	(7,619)	(27,779)		
186	27/12/27	1.475%	7,221,002	6,170,585	(35,398)	(7,585)	(27,212)		
187	28/01/27	1.475%	7,194,480	6,142,772	(35,398)	(7,550)	(27, 47)	(1,000,000)	
188	28/02/27	1.475%	7,167,926	5,114,925	(35,398)	(6,287)	(29,111)		- と人刀すれば、セルには
189	28/03/27	1.475%	7,141,339	5,085,815	(35,398)	(6,251)	(29,146)	1	
190	28/04/27	1.475%	7,114,719	5,056,668	(35,398)	(6,215)	(29,182)		(1,000,000) と表示され、
191	28/05/27	1.475%	7,088,066	5,027,486	(35,398)	(6,180)	(29,218)		, ,
192	28/06/27	1.475%	7,061,381	4,998,268	(35,398)	(6,144)	(29,254)		
193	28/07/27	1.475%	7,034,663	4,969,014	(35,398)	(6,108)	(29,290)		、反文之中に怨してない。
194	28/08/27	1.475%	7,007,912	4,939,724	(35,398)	(6,072)	(29,326)		巡府アルに磔上巡府か
195	28/09/27	1.475%	6,981,128	4,910,398	(35,398)	(6,036)	(29,362)		万号ナクサイ
196	28/10/27	1.475%	6,954,312	4,881,036	(35,398)	(6,000)	(29,398)		以供されます。
197	28/11/27	1.475%	6,927,462	4,851,638	(35,398)	(5,963)	(29,434)		
198	28/12/27	1.475%	6.900.579	4.822.204	1.55.5981	19.9Z	(29.470)		
* +	7.0->2	2 8.0-	-ン2詳細 9.0	コーン2(繰上有)	10.ローン2詳細	(繰上有)	11.ローングラフ	+ : •]

住宅ローンの試算は「3.ローン1」~「10.ローン2詳細(繰上有)」で行います。 使用していないシートは「非表示」にすることで印刷されなくなります。

7.0->2

8.ローン2詳細

9.ローン2(繰上有)

10.ローン2詳細(繰上有)

11.ローングラフ

6.ローン1詳細(繰上有)

4.ローン1詳細

3.ローン1

5.ローン1(繰上有)

【21. 「11.ローングラフ」シート 】 年間返済計画表

	【住宅口一」	ン1:年間返流	A計画表(単	恆:円)】			1	住宅ローン1	:年間返済計	迪表(繰 」	[返済有) (.単位:円)	1
210.01.97	返済者			年間返済額		1721PL (2)	847	返済者			年間望	2 済額	
H154-97	4-89. (498.)		l í	うち利息	うち元本	P#245514-3	ex.	年齢(歳)			うち利息	うち元本	うち繰上返
1	38	37,037,889	1,488,678	726,567	762,111		1	38	37,037,889	1,488,678	726,567	762,111	
14	20	2 60,861	1,488,678	711,650	777,028		2	39	36,260,861	1,488,678	711,650	777,028	
3	40	3. 466,02	1,488,678	696,441	792,237		3	40	35,468,623	1,488,678	696,441	792,237	
4	41	34,660,879	1,480,000	680,934	807,744		4	41	34,660,879	1,488,678	680,934	807,744	
5	42	33,837,325	1,488,678	000,04	823,554		5	42	33,837,325	1,488,678	665,124	823,554	
6	43	32,997,651	1,488,678	649,004	855, 74		б	43	32,997,651	1,488,678	649,004	839,674	
7	44	32,141,541	1,488,678	632,569	856,110		7	44	32,141,541	1,488,678	632,569	856,110	
8	45	31,268,675	1,488,678	615,812	872,867		Ð	45	31,268,675	1,488,678	615,812	872,867	
9	46	30,378,723	1,488,678	598,727	889,951		9	40	30,378,723	1,488,678	598,727	889,951	
10	47	29,471,352	1,488,678	581,307	907,371		10	47	29,471,55	1,488,678	581,307	907,371	
11	48	28,546,221	1,488,678	563,547	925,131		11	48	26,530,002	3,488,0	547,328	941,350	2,000,0
12	49	27,602,982	1,488,678	545,439	943,239		12	49	25,547,299	1,488,678	505,	982,704	
13	50	26,641,280	1,488,678	526,977	961,702		13	50	24,545,360	1,488,678	486,740	1,001,-00	
14	51	25,660,755	1,488,678	508,153	980,525		14	51	23,523,810	1,488,678	467,128	1,021,550	
15	52	24,661,037	1,488,678	488,961	999,718		15	52	22,482,265	1,488,678	447,133	1,041,545	
16	53	23,641,751	1,488,678	469,393	1,019,286		16	53	19,404,114	3,488,678	410,528	1,078,151	2,000,0
17	54	22,602,515	1,488,678	449,442	1,039,237		17	54	18,281,933	1,488,678	366,497	1,122,182	
18	55	21,542,937	1,488,678	429,100	1,059,578	0	18	55	17,137,786	1,488,678	344,532	1,144,147	
19	56	20,462,619	1,488,678	408,361	1,080,318	-	19	56	15,971,245	1,488,678	322,137	1,166,541	
20	57	19,361,156	1,488,678	387,215	1,101,463	-	20	57	14,781,870	1,488,678	299,304	1,189,375	
21	58	18,238,134	1,488,678	365,656	1,123,022		21	58	10,544,887	4,488,678	251,695	1,236,983	3,000,0
22	59	17,093,130	1,488,678	343,674	1,145,004		22	59	9,249,300	1,488,678	193,091	1,295,587	
23	60	15,925,714	1,488,678	321,263	1,167,416		23	60	7,928,353	1,488,678	167,732	1,320,946	
24	61	14,735,448	1,488,678	298,412	1,190,266		24	61	6,581,552	1,488,678	141,877	1,346,802	
25	62	13,521,885	1,488,678	275,115	1,213,563		25	62	5,208,388	1,488,678	115,515	1,373,163	
26	63	12,284,568	1,488,678	251,361	1,237,317		26	63	3,808,348	1,488,678	88,638	1,400,041	
27	64	11,023,032	1,488,678	227,143	1,261,536		27	64	2,380,903	1,488,678	61,234	1,427,444	
28	65	9,736,804	1,488,678	202,450	1,286,228		28	65	925,519	1,488,678	33,294	1,455,384	
29	66	8,425,400	1,488,678	177,274	1,311,404		29	66		931,923	6,404	925,519	
30	67	7,088,327	1,488,678	151,606	1,337,073		30	67					
31	68	5,725,083	1,488,678	125,434	1,363,244		31	68					
32	69	4,335,156	1,488,678	98,751	1,389,927		32	69				·	
33	70	2,918,023	1,488,678	71,545	1,417,133		33	70				·	
34	71	1,473,152	1,488,678	43,807	1,444,871		34	71					
35	72		1,488,678	15,526	1,473,152		35	72		»			

「3.ローン1」~「6.ローン1 詳細(繰上有)」シートで入力 した情報が、

年間返済表として表示されます。

黄色太枠の「返済者年齢(歳)」 には、住宅ローン返済を開始した (開始する)年の年度末の、

世帯主の年齢を入力してください。

入力した年齢より返済が 開始するように「12.CF表」に 反映されますので、

返済計画と年齢が合っているか、確認をしてください。

「7.ローン2」~「10.ローン2詳細(繰上有)」シートで入力した内容についても、 年間計画表が作成されます。「返済者年齢」は、「ローン1」と同じ年齢が自動的に入力 されます。

【22. 「11.ローングラフ」シート 】 ローングラフ



ローンの年間計画表の内容はグラフでも表示されます。

繰上返済をした場合としない場合の返済年数が表示されます。 「ローン1」「ローン2」それぞれのグラフが作成されます。

【23. 「11.ローングラフ」シート 】 繰上返済による効果



繰上返済による利息軽減効果と返済期間短縮効果が自動計算されます。また「12.CF表」に 「繰上返済無」「繰上返済有」のどちらの試算結果を反映するか選択が可能です。

「ローン1」「ローン2」それぞれについて、同様のことが行えます。

【24. 「12.CF表」シート 】 今後のキャッシュフロー表1



これまで入力した数値や試算結果が、「12.CF表」シートの「今後のキャッシュフロー表」 に反映されます。今後60年間の家計の推移が確認できます。

黄色太枠の上昇率は任意で入力が可能です。

【25. 「12.CF表」シート 】 今後のキャッシュフロー表2

	ッ				54 54	S	1		6 6	2				4			-		•
	シ	1	合計(万円)		730	733	737	740	744	747	750	754	757	761	764	768	772	775	779
	д	4	活費	0.30%	348	349	350	351	352	353	354	355	356	358	359	360	361	362	363
	7	đ	E宅費(家賃)																
		住	E宅購入																
	ĩ	任	宅ローン返済		489	189	189	189	189	491	191	191	191	191	593	193	193	193	193
	表	đ	宅関連費		17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
	1.1	F	の他ローン	-0-0-0-0-0		0-0-0-0-0-0-				-0-0-0-0-0-0	0.00.000000	0-0-0-0-0-0-0		.0.0.0.0.0.0	0.00000000		-0-0-0-0-	010101010101	0.0.0.0.0.0
		4	命·損害保険料		38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
		鄠	な育資金	0.30%	247	97	111	111	112	112			0.0.0.0.05	0.0.0.0.3	0.0.0.0.0.0.	-0.0.0.00	0.0.0.0.0.0	0.0.0.0.0	
		前	府・レジャー	0.30%	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	16	16	16	16
		事	(電・家具など買替	0.30%									61						
		車	購入	0.30%					253							258			
		古 付	巻り	0.30%	36	36	36	36	36	37	37	37	37	37	37	37	37	37	38
		ж. Щ		0.30%															
				0.30%		0.10.10.10.10.10					0.000000000								5
		F		0.30%															
		田		0.30%	0.0.0.000			-0-0-0-0-0	(0.0.0.03)	0.0.0.0.0.0		-0.0.0.00	0.0.0.0.0.	0.0.0.0.0	0.0.0.0.0.00	-0.0.0.00	0.0.0.031	5161616159	
今後の文出		-		0.30%															
				0.30%															
		U	リフォーム	0.30%												Ì			
				0.30%								ererererer			cerererere				
• 年間 10 支				0.30%										~~~~					
* 中间状义		1	0-	0.30%		0-0-0-0-0-0				-0-0-0-0-0-0	0-0-0-0-0	0-0-0-0-0-0-0		.0.0.0.0.0.0	0.00000000		-0-0-0-0-		0.0.0.0.0.0
• 沓 定 磋 宫				0.30%															
灵注/次问				0.30%	0.0.0.0.00			0.0.0.00	(0.0.0.0.0)	0.0.0.0.0.		2010-0100	0.0.0.0.05	0.0.0.0.1	5.5.5.5.5.5	-0.0.0.0.0	0.0.0.0.0	0.0.0.0.0	
・運用による資産増加額				0.30%															
				0.30%															
・金融資産合計額				0.30%															
				0.30%															
・任モローン残局			☆計(百四)		1,190	742	757	758	1,013	1,063	653	654	716	656	1,059	919	661	663	664
			年間収支(万円)		-460	-8	-20	-18	-269	-316	98	100	41	105	-295	-151	110	112	115
		A.	金融資産残高(万円)		2,113	2,104	2,084	2,066	1,797	1,481	1,579	1,679	1,720	1,825	1,530	1,380	1,490	1,602	1,717
が 白 動計笛ナります		運用は	こよる資産増加額(万円)		-46	-3	0	2	6	8	10	15	17	20	29	30	20	20	22
小日 到 司 昇 C 1 に 9		金	計算 計 請 資 定 計 新 資 定 う 計 新 資 定 う う こ う こ こ<		2,066	2,101	2,085	2,068	1,803	1,488	1,589	1,694	1,737	1,845	1,560	1,409	1,510	1,622	1,739
			住宅ローン残高		3,419	-3,287	-9386	2.017	2,079	-2,437	-2,290	-2,139	-1,986	-1,830	-1,268	-1,099	-926	-749	-569
	4		10.ローン2詳細(繰	上有)	11.0	ーングラ	7 1	2.CF表	1	3.CFグ	771	14.C	Fグラフ2	15	5.遗族C	Fグラフ		÷ :	

年度ごとの収入・支出を計算した年間収支、年度末の資産残高、運用による資産増加額、 運用結果を考慮した金融資産合計額、住宅ローン残高、が自動計算されます。

【26. 「12.CF表」シート 】	教育資金の推移・資産運用試算
--------------------	----------------

		住宅ローン残高		-3,419	-3,287	-3,153	-3,017	-2,879	-2,437	-2,290	-2,139	-1,986	-1,830	-1,268	-1,099	-926	-749	-569	8
		一郎様		150			· · · · ·		26		· · · · ·		24		-		24		1
	枚	梅子様		97	97	110	110	110	110										
0	新			0.010101010				12121212121											2010
	夺 —																		
地方次への批約	≩ I																		1
教育員金の推移	-	合計 (万円)		247	97	110	110	110	110				11				i ii		Ť.
		世帯主iDeCo	1	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28				
	年	世帯主変額保険		34	34	34	34	34	34	34	34	34	34						
	唐	配偶者変額保険	1	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	0.000000000	51616161616	0000000	0.0.0.0.0.0	00000	5 555
	E	配偶者つみたてNISA	4	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14						
	Ø		1																3 212
	摄																		
	10) 100		1																
	稍	HA																	
	Ω.																		
	10	(万円)	1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	28	20	<u>a a</u>			1/0
	-	###tiDeCo	1	201	100	100	110	130	166	100	221	240	276	204	20				-
	101	世場王IDEC0		20	22	103	126	130	204	193	221	240	240	240	240	240	045	24/	
	100	巴带主发钢体快		24	40	102	130	170	204	140	102	300	240	240	340	240	240	240	
	98	取得者のたちてはため	+	24	48	12	90	120	144	108	192	210	240	240	240	240	240	240	-
資	194	電動音 JoHC CNISA		14	29	43	58	12	80	101	115	130	144	144	144	144	144	144	<u>t</u>
	-																		
「「「」「」「」「」「」「」「」」「」」「」」「」」「」」「」」「」」「」」」「」」「」」」「」」」「」」」	100							0.0.0.0.0											
—————————————————————————————————————	14														2				
貝佐 建 用 武 昇 👘 📕 🚆	24																		
	S												-						
	0T									-					-				
		合計 (万円)		100	200	300	400	500	600	700	801	901	1001	1028	1056	725	725	725	2
	運	世帯主iDeCo	3%	28	57	87	117	149	182	215	250	285	322	360	399				
	用	世帯主変額保険	3%	10	41	73	105	139	173	207	243	280	317	325	333	342	350	359	2
	2	配偶者変額保険	3%	1	23	46	69	93	117	142	168	194	221	227	232	238	244	251	4
	續	配偶者つみたてNISA	3%	15	30	45	61	78	95	112	130	149	168	173	178	184	190	195	ŝ
			10.0.0.0.0	5060606060	0.0.0.0.0.0	000000000	0.0.0.0.0.0.	00.00.00.00.2	0.0.0.0.0.0	0.0.0.0.0	0.0.0.0.0.0.	51616161612	0000000000	0.0.0.0.0.0	5060606060	0010101010	0.0.0.0.0.0	000000000	8.656
	2																		
	22							_											T
4	R.	10.ローン2詳細(線	上有)	11.0	コーングラ	7	12.CF表	1	3.CFグ	571	14.C	Fグラフ2	15	5.遗族C	Fグラフ		(+) :	•	

年度ごとの教育費の推移が、お子様の年齢ごとに確認できます。

また、今後の資産運用の内容を直接入力することで、運用による資産の増減額を キャッシュフロー表に反映できます(<u>※新機能 詳細は次ページ</u>)。



黄色いセルに「金融商品名」「拠出開始年齢」「拠出終了年齢」「年間拠出額」 「運用利回り」を入力すると、「12.CF表」シートに入力内容が反映されます。

金融商品は10商品まで入力が可能です。拠出は毎年入力もできますし、拠出開始と拠出終了 年齢を同じにすれば1年だけの一時金の運用の入力も可能です。 【28. 「12.CF表」シート 】 資産運用試算2



「16.資産運用試算」シート 】に入力した内容が、「12.CF表」シートの資産運用資産の 欄に反映されます。

年度ごとの拠出額と、拠出額の累計を確認できます。

【29. 「12.CF表」シート 】 資産運用試算3

Participant and the state of the state	頃 ・ 責 立 頃 累 計)															
		合計(万円)		60	120	180	240	300	360	420	480	540	600	660	720	780	840	1200	1260	1320	1380	1440	1500	1560	1560	156
		資産運用1	2%	36	73	110	148	187	227	268	309	351	394	438	483	528	575	623	671	720	771	822	875	928	947	966
3	軍	資産運用2	5%	24	49	76	103	133	163	195	229	265	302	341	382	425	470	518	568	620	675	733	794	857	900	945
1	∄	資産運用3	3%															300	309	318	328	338	348	358	369	380
100	実		%																							
1	責		%																							
1	<u>_</u>		%																						*****	
	€		%																							
1	王 注		%																							
	~ 言		%																							
	2		%																							
ľ	100	合計(万円)	1	60	122	186	252	320	390	463	538	616	696	779	865	954	1045	1440	1548	1659	1774	1893	2016	2144	2216	229
F		年間収支(万円)			2	6	12	20	30	43	58	76	96	119	145	174	205	240	288	339	394	453	516	584	656	73

年度ごとの資産残高の合計が確認できます。また商品ごとの残高も確認できますので、何 歳の時にどれくらいの額になっているのか、解約時期はいつ頃が良いのか、等を確認でき ます。

次に、「1.入力フォーム」シートの「支出」欄に、拠出をする期間(年齢)と年間の拠出 額を入力します(次ページ)。また、金融商品ごとの資産残高を確認していただき、何歳 の時に解約をして現金化するのかを、同じく「1.入力フォーム」シートの「一時的収入」 欄に入力します(次ページ)。

こちらは「16.資産運用試算」と同じ内容を入力していただくことになり、お手数をおかけ いたしますが、今後改善をして使い勝手を良くしていこうと思います。

【30. 「1.入力フォーム」シート 】 資産運用試算4

【継続的支出・一時的支出】

·継続的支出(世帯主年齢)



·一時的支出(世帯主年齢)



毎年拠出する運用商品と、一時金で拠出する運用商品をそれぞれ入力します。

【31. 「1.入力フォーム」シート 】 資産運用試算5





それぞれの商品について、解約年齢と解約金額を入力します。 「運用をしながら毎年一定金額ずつを取り崩す」という入力はできませんので、 その点、ご了承ください。

【32. 「12.CF表」シート 】 資産運用試算6

帰省	1.50%	20	20	21	21	21	22	22	22	23	23	23	24	24	24	25	25	25	26	26	27	27
車買替	1.50%						269							299							332	
	1.50%																					
資産運用1拠出		36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
資産運用2拠出		24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
	1.50%																					
	1.50%																					
	1.50%																					
リフォーム	1.50%																					404
資産運用3拠出																300						
	1.50%																					
	1 50%																					

毎年の拠出額が、「12.CF表」シートの支出の欄に反映されます。



【32. 「12.CF表」シート 】

遺族のキャッシュフロー表



現時点で万が一世帯主が 亡くなった場合の、 今後の遺族のCF表と、

世帯主が各年齢ごとの 必要保障額の推移が 試算できます。

「1.入力フォーム」で 入力した内容が 反映されます。

現時点で亡くなった場合の死亡退職金等、考えられる収入や、「1.入力フォーム」で入力 しきれなかった収入・支出を入力します。収入と支出を入力すれば、年間の収支と金融資産 残高が試算でき、現時点で世帯主万一の時の、家計の収支が把握できます。

【33. 「12.CF表」シート 】 必要保障額の推移



世帯主が各年齢ごとの、遺族に必要な保障額の推移を試算できます。今後のキャッシュ フロー表の貯蓄残高と、遺族のキャッシュフロー表に入力した収入と支出が反映されます。

その他、死亡時にかかる葬儀費用、死亡退職金や生命保険の保険金額・加入期間等、 考えられる収入や支出を入力します。

【34. 「13.CFグラフ1」「14.CFグラフ2」シート 】



「12.CF表」の内容は、「13.CFグラフ1」「14.CFグラフ2」シートにグラフ表示されます。 金融資産残高・住宅ローン残高・年間収支がグラフで確認できます。 グラフは30年間ごとに表示され、合計60年間分作成されます。

【35. 「15.遺族CFグラフ」シート 】 遺族のCFグラフ1・2



「12.CF表」の「遺族のキャッシュフロー表」の内容がグラフ表示されます。グラフは 30年間ごとに表示され、合計60年間分作成されます。

現時点で万が一世帯主が亡くなった場合の、家計の推移が確認できます。

【36. 「15.遺族CFグラフ」シート 】 必要保障額の推移1・2



「12.CF表」の「必要保障額の推移」の内容がグラフ表示されます。 今後60年間の必要保障額の推移が確認できます。

※本マニュアルの複写・複製・加工・再配布を禁じます。

※本ソフトについての問い合わせ先 ・<u>info@sawada-fp.com</u> ファイナンシャルプランナー事務所 FP EYE 澤田朗

<u>https://www.sawada-fp.com</u> ファイナンシャルプランナー事務所 FP EYE 公式サイト

<u>https://www.lifeplansoft.com</u> ライフプランソフト「順風満帆」公式サイト